



ООО "СтройПроект"

117218, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32, этаж 12, помещение 1,
офис 13 и 14

e-mail: stroyproject_m@bk.ru

ИНН 7743812781, КПП772701001, ОГРН 1117746229281, ОКПО 90681009

СРО «ЦентрРегионПроект»,

регистрационный номер в реестре членов СРО-П-025-15092009

Застройщик – АО «Специализированный застройщик Стройтэкс-Недвижимость»

**Многоквартирный жилой дом корпус 12 с помещениями
общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43 по
адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 22»**

**Заключение о соблюдении требований технических регламентов для
объектов капитального строительства при реализации разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Новое строительство

**Вид разрешенного использования планирования ОКС: многоквартирный жилой
дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом**

Расположение на земельном участке:

- Кадастровый номер: 50:12:0100604:542
- Местоположение: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 22, ул. Яузская

Генеральный директор:



Шадрин Н.О.

Главный инженер проекта:

Матюкин М.С.

Москва, 2022

Содержание

- 1.1 Основания подготовки заключения
- 1.2 Существующее положение
- 1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.
- 1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.
- 1.5 Схема местоположения земельного участка на территории муниципального образования Московской области.
- 1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов.
- 1.7 Заключение.

Приложения

1. Схема планировочной организации земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта капитального строительства в масштабе М1:500
2. Схема местоположения земельного участка на территории муниципального образования Московской области.
3. ГПЗУ № РФ-50-3-47-0-00-2022-20622 от 03.08.2022 г.
4. Кадастровая выписка № КУВИ-999/2022-768562 от 15.07.2022
5. Выписка из реестра членов СРО

1.1 Основания для подготовки заключения

Основанием для заключения о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются:

- ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- п. 6.1. Административного регламента, утвержденного распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 30.04.2019 г. № 28РВ-183;
- внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденных постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 № 1183
- документация по планировке территории и проекту межевания микрорайона №22 городского поселения Мытищи, Мытищинского муниципального района Московской области, утвержденная постановлением администрации городского поселения Мытищи от 24.04.2012 г. № 668 (Заказчик ООО «АСПЕКТ»);
- Градостроительный план земельного участка № РФ-50-3-47-0-00-2022-20622;
- Инвестиционный контракт № 641-Д от 27.12.2004г., заключенный между Администрацией городского округа Мытищи и АО «Специализированный застройщик Стройтэкс-Недвижимость» в редакции дополнительных соглашений и Мирового соглашения, утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 06.04.2022г.

В соответствии с внесением изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденных постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 № 1183, земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100604:542, площадью 11702 кв.м находится в функциональной зоне многоквартирной жилой застройки Ж-1 с разрешенной предельной этажностью 26 этажей. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Для вида разрешенного использования земельного участка «Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом» установлены минимальные отступы от границ земельного участка 3 м и максимальный процент застройки объекта капитального строительства 15,7%, минимальный размер земельного участка под застройку – 30 000 кв.м.

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории представлен на рисунке 1.

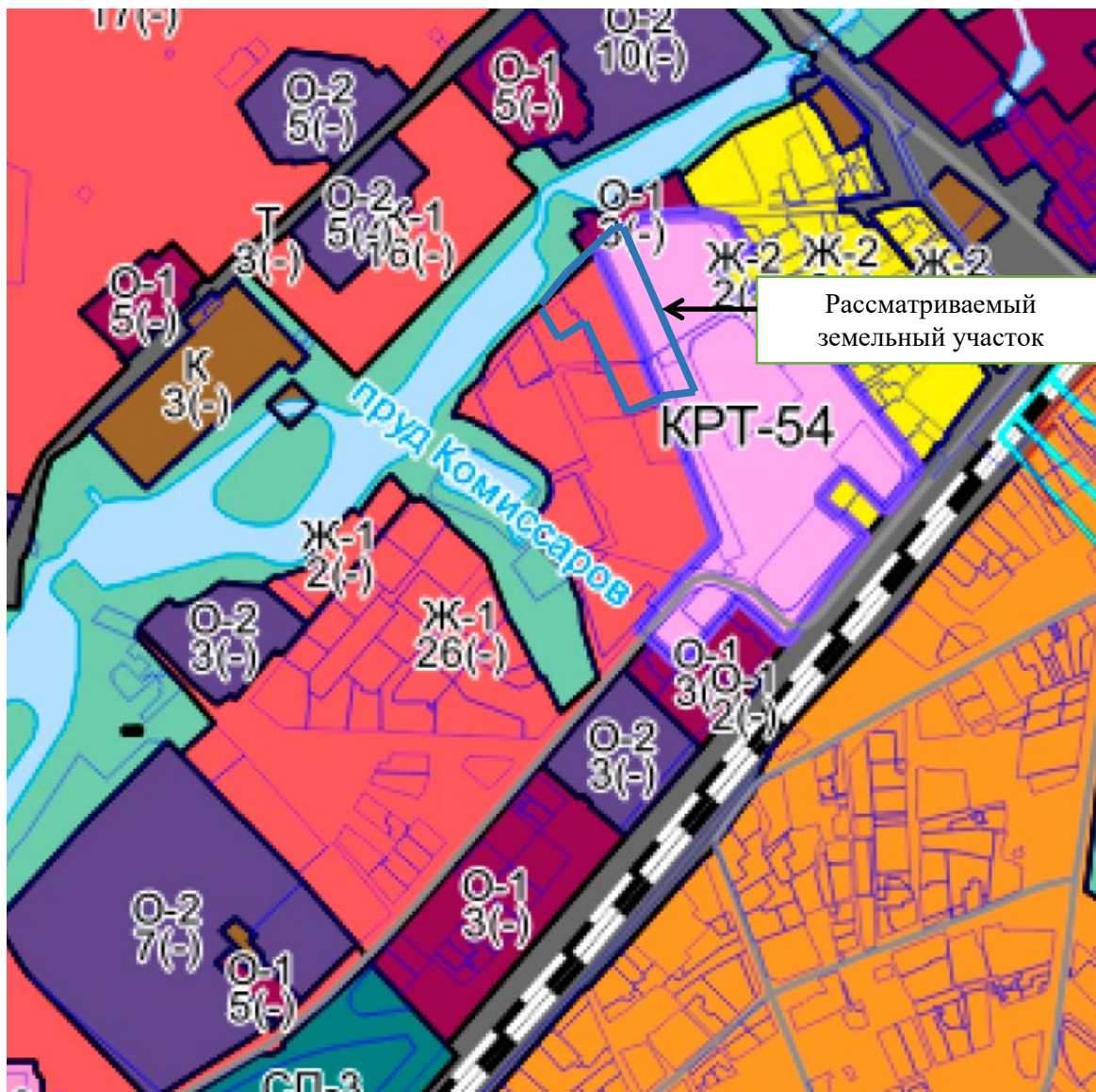


Рисунок 1 – Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Мытищи Московской области в части рассматриваемой территории

Целью заключения является получение государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области» в части:

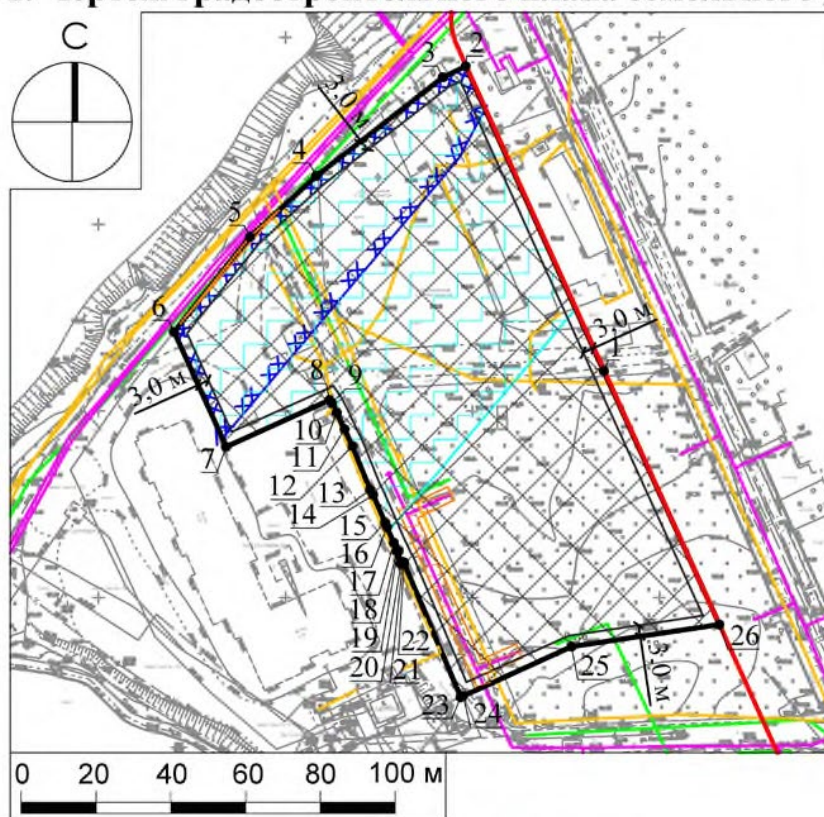
- минимальной площади земельных участков,
- увеличение максимального процента застройки в границах земельного участка.

Сравнение показателей застройки Объекта и предельно разрешенных параметров

№ п/п	Наименование предельно разрешенного параметра	Показатели регламентов согласно ПЗЗ	Показатели застройки Объекта	Вывод о соответствии или не соответствии
1	Минимальная площадь земельных участков	30 000 кв.м	11 702 кв.м	Не соответствует
2	Максимальный процент застройки	17 эт. и более – 15,7%	31 %	Не соответствует

Градостроительный план земельного участка

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения


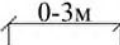








	границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения ¹		минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования) ²
	граница земельного участка		охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер границы: 50:00-6.1598 ³
$\frac{1}{\bullet}$	номер поворотной точки границ земельного участка		граница прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.10 ³
	водопровод *		водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.1114 ³
	газопровод *		линии градостроительного регулирования*
	электрокабель *		

Рисунок 2 – Чертеж градостроительного плана земельного участка

1.2 Существующее положение

1.2.1. Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0100604:542 расположен в микрорайоне №22 центральной части городского округа Мытищи Московской области.

Застраиваемый участок граничит:

- на юге - с территорией перспективного строительства жилого дома к. 11;
- на западе - с территорией строящегося жилого дома к.13;
- на севере - с береговой полосой р.Яуза;
- на востоке - с ул. Пионерская.

Площадь участка в границе межевания составляет 11 702 кв.м.

Земельный участок с КН 50:12:0100604:542, как и другие участки застройки микрорайона, сформирован застройщиком в результате отселения жителей из ветхого и аварийного жилья многоквартирных деревянных домов постройки 30-х годов в микрорайоне, где исторически отсутствовали объекты культурно-бытового обслуживания населения, социальные объекты, объекты инженерного и транспортного обеспечения.

Космоснимок рассматриваемой территории представлен на рисунке 3.

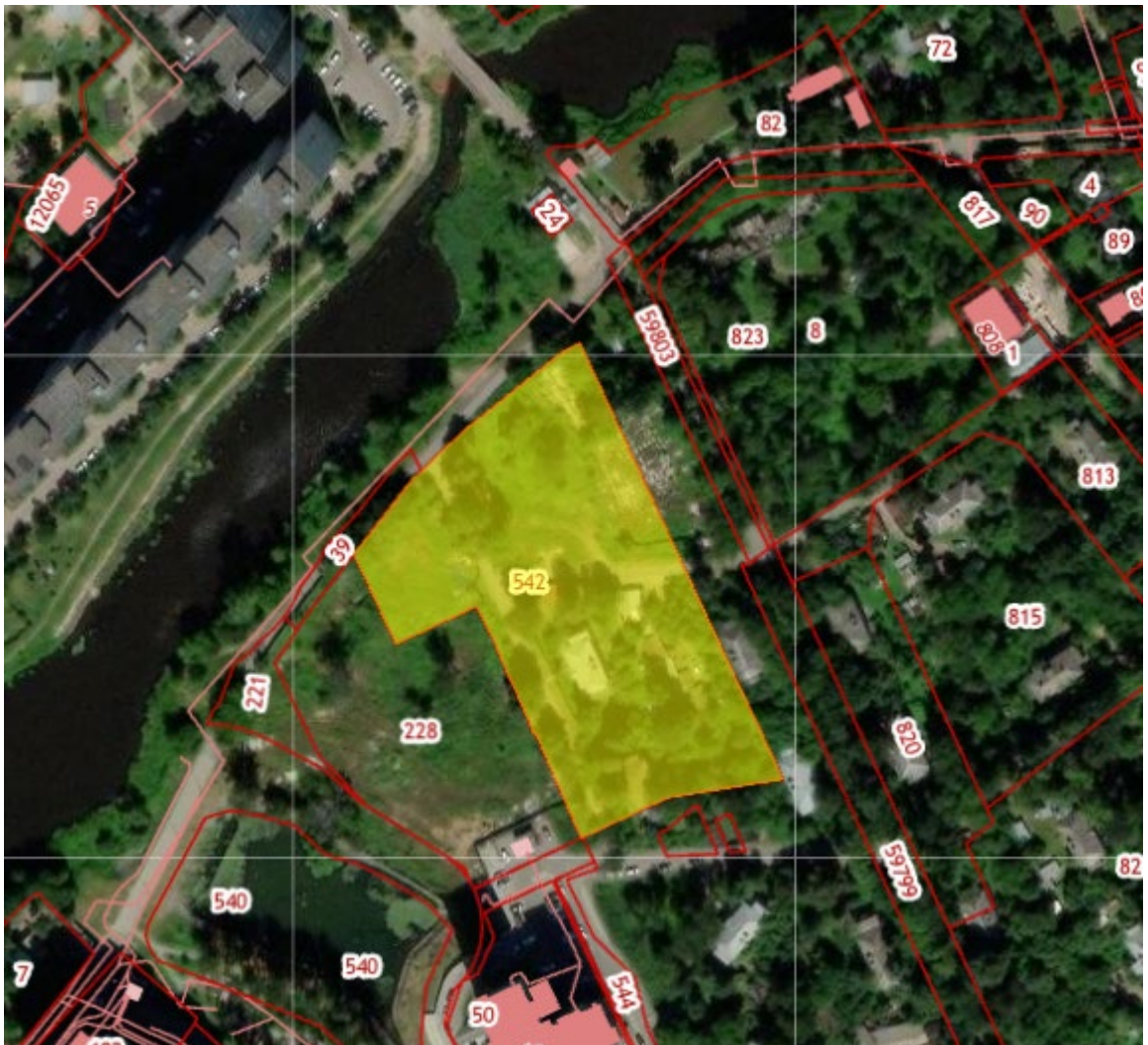


Рисунок 3 – Космоснимок рассматриваемой территории земельного участка кадастровый номер 50:12:0100604:542

Фотофиксация существующего состояния территории представлена на рисунке 4.



Рисунок 4 – Фотофиксация существующего состояния территории

Земельный участок с кадастровым номером 50:22:0100604:542 имеет категорию «Земли населенных пунктов», основной вид разрешенного использования - Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом, площадь 11 702 кв. м.

1.2.2. Планировочными ограничениями являются: охранные зоны инженерных коммуникаций, границы смежных земельных участков, нормативные противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, нормативные требования по инсоляции и естественной освещенности зданий и площадок, границы прибрежной полосы и водоохранной зоны р.Яуза, пределы приаэродромных территорий аэродромов Чкаловский, Шереметьево.

1.3 Сведения, подтверждающие, что характеристики земельного участка, неблагоприятны для застройки.

В соответствии с внесением изменений в «Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области», утвержденных постановлением администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 № 1183 предусмотрено:

- максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей - 17 этажей и более - 15,7%;

- минимальный размер земельного участка под застройку – 30 000 кв.м.

Согласно проектной документации, выполненной застройщиком на основании показателей Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, процент застройки земельного участка составил 31%.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 50:22:0100604:542 составляет 11 702 кв.м.

Строительство многоквартирного жилого дома корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43 в микрорайоне 22 ориентировано на создание оптимальной застройки территории микрорайонов в г. Мытищи и обеспечение социально-экономического развития города, направленного на стабилизацию и развитие социальной, жилищной, экономической сфер, затрагивающих интересы всех жителей города.

Застройщик сможет продолжать застройку микрорайона №22, выполнение своих социальных обязательств по расселению ветхого и аварийного фонда с предоставлением нового жилья, строительству социальных объектов только в соответствии с показателями ППТ.

1.4 Характеристики размещаемого объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции.

В соответствии с Проектом планировки территории, утвержденным постановлением администрации городского поселения Мытищи от 24.04.2012 г. № 668, на данном земельном участке планируется строительство многоквартирного жилого дома корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43 из 7 секций:

- 1-2 секции - 14 этажные,

- 3 секция - 15 этажная,

- 4-6 секции – 11 этажные,

- 7 секция - 24 этажная.

Площадь застройки многоквартирного жилого дома – 3060,0 кв.м.

Площадь застройки многоквартирного жилого дома вместе с первым этажом подземного гаража и вентшахтами – 3440,03 кв.м.

Общая площадь объекта (надземная+подземная) – 47411,71 кв.м

Общая площадь квартир с учетом лоджий – 25694,47 кв.м

Площадь помещений общественного назначения – 780,82 кв.м

Площадь подземного гаража – 4670 кв.м

На 1 этажах корпуса в секциях 1-3 расположены квартиры, в секциях 4-7 – помещения общественного назначения.

Общее количество квартир - 405:

- | | |
|--|------------|
| - студия (0,2 %) | - 3 шт.; |
| - 1 комнатные квартиры (36,8 %) | - 149 шт.; |
| - 2 комнатные квартиры (26%) | - 105 шт.; |
| - 2 комнатные с кухнями – нишами (15%) | - 59 шт.; |
| - 3 комнатные квартиры (10%) | - 40 шт.; |
| - 3 комнатные с кухнями – нишами (3%) | - 14 шт.; |
| - 4 комнатные квартиры (9%) | - 38 шт. |

Схема планировочной организации земельного участка с отображением планируемого к размещению объекта капитального строительства в масштабе М1:500 прилагается.

Фундаменты, наружные стены технического подполья – монолитные железобетонные.

Наружные стены надземной части: монолитный железобетон, газобетонный блок, утеплитель, конструкция вентфасада с облицовочными панелями из фибцемента и керамогранита.

Перекрытия – монолитные железобетонные.

Стены - монолитный железобетон, газобетонный блок

Кровля – плоская, рулонная.

Окна – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом.

Планировочное и/или объемно-пространственное решение проектируемого объекта не соответствует предельным параметрам разрешенного строительства, установленным градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, утвержденным в части:

- максимальный процент застройки объекта капитального строительства 15,7%,
- минимальный размер земельного участка под застройку – 30 000 кв.м.

Требуемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- увеличение коэффициента застройки земельного участка до 31%
- подтверждение минимального размера земельного участка под застройку (11 702 кв.м).

1.5 Схема местоположения земельного участка на территории муниципального образования Московской области.

Смотри приложение.

1.6 Подтверждение соблюдения требований технических регламентов

В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

На основании пункта 2 ст. 40 Земельного кодекса Российской Федерации собственник земельного участка имеет право возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Проект многоквартирного жилого дома корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43 выполнен на основании Проекта планировки территории и Проекта межевания территории, утвержденных постановлением Главы г.п. Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012г. №668.

Коэффициент застройки утвержденным Проектом планировки не установлен. Данный показатель на период разработки ППТ определен в Приложении Г (обязательное) СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и составляет 0,4 (40%) для застройки многоквартирными и многоэтажными жилыми домами.

Проектирование на основании ранее утвержденного Проекта планировки территории выполнено согласно письму Министерства жилищной политики МО от 27.05.2019г. №13исх-8411, дополнительному соглашению № 16 от 19.02.2021 г. к инвестиционному контракту № 641-Д от 27.12.2004 г - Мировому соглашению от 09.02.2022 г. (утв. Определением Арбитражного суда Московской области от 06.04.2022).

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ «отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов».

Проектная документация на строительство многоквартирного жилого дома корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ-43 в мкр. 22 г.о. Мытищи Московской области выполнена в соответствии с требованиями градостроительного регламента, технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, а также с соблюдением требований санитарно-эпидемиологического законодательства.

Соответствие требованиям Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

Согласно ч. 1 ст. 6 № 123-ФЗ пожарная безопасность объекта обеспечена, если:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом № 184-ФЗ, и нормативными документами по пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, установленного Федеральным законом № 123-ФЗ и направленных на предотвращения опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара (ч. 4 ст. 5 Федерального закона № 123-ФЗ).

На основании требований ст. 5 № 123-ФЗ каждый объект защиты имеет систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Система предотвращения пожара обеспечивается исключением условий возникновения пожаров, что достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды обеспечивается следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов;
- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;

- установкой пожароопасного оборудования в отдельных помещениях или на открытых площадках;

Исключение условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания достигается следующими способами:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны;
- применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок или других устройств, исключающих появление источников зажигания;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
- применением устройств, исключающих возможность распространения пламени из одного объема в смежный.

Системы противопожарной защиты обеспечивают защиту людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия, обладают надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- применением объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройством эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройством систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемому уровню огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- устройством на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применением первичных средств пожаротушения;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

В процессе строительства и эксплуатации, организационно-технические мероприятия обеспечивают:

- соблюдение требований пожарной безопасности, предусмотренных нормативными документами и противопожарными мероприятиями, пожаробезопасное проведение строительных и монтажных работ;
- наличие и исправное содержание средств борьбы с пожаром;
- возможность безопасной эвакуации и спасения людей на объекте и на строительной площадке.

В соответствии с требованиями ст. 80 Федерального закона № 123-ФЗ конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения объекта защиты обеспечивают в случае пожара:

- эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара;
- возможность проведения мероприятий по спасению людей;
- возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение объекта;
- возможность подачи огнетушащих веществ в очаг пожара;
- нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Для обеспечения эвакуации предусматривается:

- достаточное количество, соответствующие размеры и конструктивное исполнение эвакуационных путей и выходов, обеспечение беспрепятственного движения людей, организация и управление движением людей по эвакуационным путям;
- применение противопожарных преград, ограничивающих распространение пожара за пределы пожароопасного помещения;
- применение конструктивных и отделочных материалов с нормируемыми показателями пожарной опасности.

Здание оборудовано следующими системами противопожарной защиты:

- наружный противопожарный водопровод;
- автоматическая пожарная сигнализация;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- системы противодымной вентиляции;
- молниезащита;
- внутренний противопожарный водопровод;
- автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты и инженерных систем.

К мероприятиям организационно-технического характера относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций о соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, ответственных лиц;
- разработка и отработка планов эвакуации людей на случай пожара;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров и т. п.

Согласно статье 32 Федерального закона от 22.07.2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектируемое здание имеет класс функциональной пожарной опасности Ф1.3 (дома жилые многоквартирные), кроме этого, в его составе предусматриваются помещения следующих классов функциональной пожарной опасности: Ф3.1 - здания организаций торговли; Ф3.5 - помещения для посетителей организаций бытового и коммунального обслуживания с нерасчетным числом посадочных мест для посетителей; Ф3.6 - физкультурно-оздоровительные комплексы и спортивно-тренировочные учреждения с помещениями без трибун для зрителей, бытовые помещения, бани; Ф 4.3 – здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов; Ф 5.2 – складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения. Степень огнестойкости – I. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс ответственности здания – II.

В соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» составлена таблица 2, в которой отображены фактические и нормативные параметры противопожарных норм и требований

Таблица 2 – Требования к пожарным проездам и противопожарным разрывам

Требование по нормам	Фактическое положение	Примечание
<p>СП 4.13130.2013 п. 8.1 С двух продольных сторон - к зданиям и сооружениям класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой 28 и более метров, классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2.1, Ф2.2, Ф3, Ф4.2, Ф4.3, Ф.4.4 высотой 18 и более</p>	<p>Предусмотрен проезд пожарных автомобилей с двух продольных сторон</p>	<p>Соответствует требованиям</p>

метров;		
СП 4.13130.2013 п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.	Высота здания – 75 метров Ширина проездов – 6 метров	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.	Высота здания – 75 метров Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания – 8 метров	Соответствует требованиям
СП 4.13130.2013 п.8.9 Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.	Покрытия проездов для пожарной техники рассчитаны на нагрузку от пожарной техники (не менее 16 т/ось).	Соответствует требованиям

Графически данная информация представлена на «Схеме планируемой застройки земельного участка, М 1:500».

Соответствие требованиям Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

Отклонение от предельно допустимых параметров разрешённого строительства, установленных градостроительными регламентами в части минимальных отступов от границ земельных участков и максимального процента застройки, не повлечёт нарушение требований технических регламентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. от 02.07.2013 года). Федеральный закон устанавливает минимально необходимые требования к зданиям и сооружениям (в том числе к входящим в их состав сетям инженерно-технического обеспечения и системам инженерно-технического обеспечения), а также к связанным со зданиями и с сооружениями процессам проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса), в том числе требования:

1) механической безопасности;

- при условии, что строительные конструкции и основание здания будут обладать такой прочностью и устойчивостью, чтобы в процессе строительства и эксплуатации не возникало угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

- в расчетах строительных конструкций и основания будут учтены все виды нагрузок, соответствующих функциональному назначению и конструктивному решению здания.

- расчеты, обосновывающие безопасность принятых конструктивных решений зданий или сооружений, будут проведены с учетом уровня ответственности проектируемого здания - нормальный.
- расчетные значения усилий в элементах строительных конструкций и основании здания будут определены с учетом коэффициента надежности по ответственности - не ниже 1,0.
- 2) пожарной безопасности;
 - при условии, что значения характеристик огнестойкости и пожарной опасности элементов строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения будут приняты I степени огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности будет принят С0.
 - противопожарный разрыв или расстояние от проектируемого здания до ближайших зданий, сооружений будут приняты в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130-2013 – 6 м.
 - противопожарное расстояние между проектируемым и существующими зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости может быть не предусмотрено, т.к. не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники - составления плана тушения пожара), если стена более высокого или широкого объекта защиты, обращенная к соседнему объекту защиты, будет являться противопожарной 1- го типа (п.4.11 СП 4.13130-2013).
 - предусмотрены меры по обеспечению возможности проезда и подъезда пожарной техники, безопасности доступа личного состава подразделений пожарной охраны и подачи средств пожаротушения к очагу пожара.
 - ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий должна составлять не менее 3,5 м.
 - конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
 - при условии, что здание будет разделено на пожарные отсеки.
 - расположение и габариты эвакуационных выходов, расположение, габариты и протяженность путей эвакуации людей (в том числе инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения) при возникновении пожара, обеспечение противоподымной защиты путей эвакуации, характеристики пожарной опасности материалов отделки стен, полов и потолков на путях эвакуации, число, будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.
 - характеристики или параметры систем обнаружения пожара, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (с учетом особенностей инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения), а также автоматического пожаротушения и систем противоподымной защиты будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.
 - организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности зданий или сооружений в процессе их строительства и эксплуатации будут обеспечены в соответствии с действующими требованиями.
 - расход воды на наружное пожаротушение принимать согласно СП 8.13130.2009.
- 3) безопасности при опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях;
 - проявление опасных природных процессов и явлений и (или) техногенных воздействий отсутствует.
- 4) безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях;
 - при условии, что будет предусмотрено устройство систем водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения. Обеспечена защита от шума, от влаги.
- 5) безопасности для пользователей зданиями и сооружениями;
 - здание будет спроектировано, а территория, необходимая для использования благоустроена таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий не возникало угрозы

наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям зданиями в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током, а также вследствие взрыва.

б) доступности здания для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения;

- на стоянках общего пользования транспортных средств выделено необходимое количество машино-место для транспортных средств инвалидов (п.5.2.1 СП 59.13330.2016).

- разметка места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске будет предусмотрена размерами 6,0х3,6 м

- места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, будут размещены вблизи входов в здания, доступные для инвалидов, не далее 50 м.

7) энергетической эффективности зданий и сооружений;

- при условии, что эффективное использование энергетических ресурсов будет обеспечено, предусмотрено оснащение зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

8) безопасного уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

-в процессе строительства и эксплуатации зданий будет обеспечено отсутствие угрозы оказания негативного воздействия на окружающую среду.

Соответствие требованиям иных нормативно-правовых актов

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространение пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям» противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород - не менее 30 м. Ближайший лесной массив Лосиный остров расположен на расстоянии более 1000 метров от проектируемого объекта, что соответствует требованиям пункта 4.14 СП 4.13130.2013

По нормам инсоляции планируемый объект капитального строительства не затеняет другие объекты капитального строительства.

Проектируемый объект размещается на земельном участке, который граничит с существующей автомобильной дорогой местного значения и не граничит с существующими автомобильными дорогами федерального и регионального значения. Размещение проектируемого здания не нарушает сложившуюся транспортную структуру и не изменяет направление движения автомобильного транспорта.

1.7 Заключение

Для земельного участка с кадастровым номером 20:12:0100604:542, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, мкр. 22, требования Технических регламентов соблюдаются, и соответственно допускается отклонение от предельных параметров в части увеличения коэффициента застройки и в части отклонения от минимального размера земельного участка.

При реализации строительства объекта с сохранением иных показателей отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны - Правилами землепользования и застройки г.о. Мытищи также не влечет за собой нарушение требований технических регламентов, не создает угрозы безопасности жизни и здоровья людей либо угрозы причинения вреда объектам капитального строительства, не нарушает прав жителей города на благоприятные условия жизнедеятельности.

Приложения



ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Обознач. на плане	Наименование	Тип покрытия	Площадь покрытия, м ²	
			по норме	по проекту
А	Детские площадки	резин. покрытие	321	323
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	плиточное покрытие	64	197
В	Площадка для занятий физкультурой	резин. покрытие	400	414
Г	Площадка для стоянки автомобилей, в т.ч.:	асф.бетон	311 м/м	312 м/м
	- для постоянного хранения автомобилей	асф.бетон	243 м/м	123 м/м в подземном паркинге; 120 м/м в паркинге перспективного строительства по ППТ
	- для временного хранения автомобилей (гостевая)	асф.бетон	49 м/м	66 м/м (в т.ч. 12 м/м для МГН)
	- приобъектная стоянка	асф.бетон	13 м/м	13 м/м (в т.ч. 2 м/м для МГН)
Д	Площадка ТБО	асф.бетон	5 контейнеров	5 контейнеров

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое здание
- Подземные сооружения
- Контуры нависающих частей зданий
- Существующие здания
- Здания и сооружения перспективного строительства
- Строящиеся здания и сооружения
- Здания и инженерные сети, подлежащие демонтажу
- Граница разработки проекта
- Граница межевания корп.12
- Границы земельных отводов
- Проектируемые проезды (асфальтобетонное покрытие)
- Проектируемые тротуары и площадки (плиточное покрытие)
- Проектируемые тротуары с возможностью проезда (плиточное покрытие)
- Проектируемые спортивные площадки (спецпокрытие резиновое бесшовное)
- Проектируемые детские площадки (спецпокрытие резиновое бесшовное)
- Отмостка
- Проектируемый газон
- Проектируемые деревья
- Проектируемые кустарники
- Ограждение металлические столбики съемные
- Ограждение металлические столбики
- Стоянка временного хранения автомобилей
- Стоянка хранения автомобилей приобъектная
- Стоянка автомобилей для МГН
- Пониженный бортовой камень для МГН
- Номер по ведомости дорожек и площадок
- Номер по ведомости малых архитектурных форм
- Площадка для мусороконтейнеров
- Санитарный разрыв от площадки для мусороконтейнеров
- Проектируемый откос
- Проектируемые дождеприемные решетки
- Существующие проезды за границами проекта (асфальтобетонное покрытие)
- Временный откос до благоустройства территории корп.11
- Водные поверхности

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование и обозначение	этажность	задания	квартир/мест	площадь, м ²		Строительный объем, м ³				
					застройки	общая	здания	всего			
12	Жилой дом корпус 12	14-15-16	1	405	405	3060,0	3060,0	25694,47	25694,47	148580,0	148580,0
ПГ-43	Подземный гараж	1	1	128	128	4670,0	4670,0	5150,0	5150,0	16930,0	16930,0

* встроенные помещения общественного назначения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

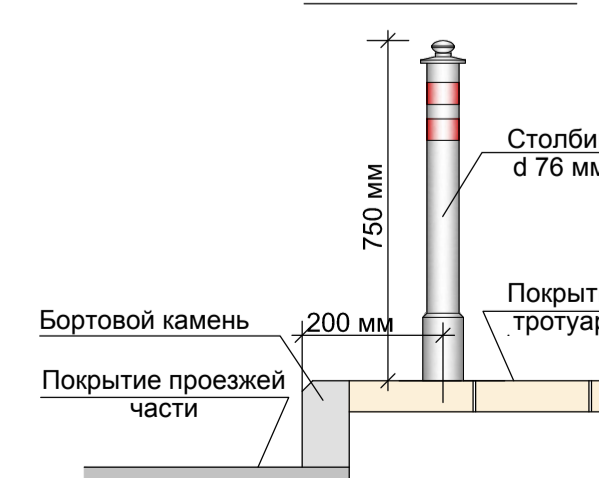
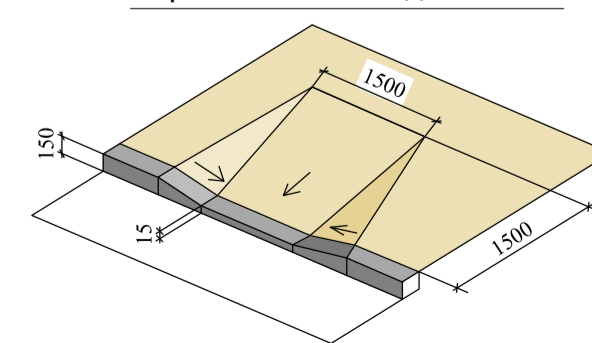
NN пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	в границе зем.отвода	за границей зем.отвода	всего в границе разработки проекта
1	Площадь участка	м ²	11702	4041	15395*	
2	Площадь участка в границе отвода за границей разработки проекта	м ²	348	-	-	
3	Площадь застройки	м ²	3170,0	-	3170,0	
4	Процент застройки	%	31	-	21,2	
5	Площадь озеленения	м ²	2067	1281	3348	
6	Процент озеленения	%	18,2	31,7	21,7	
7	Площадь покрытий:	м ²	6117	2760	8877	
	- проезды и площадки с твердым покрытием (асфальтобетон), в т.ч.	м ²	2197	1318	3515	
	на кровле подземного паркинга	м ²	965	-	965	
	- плиточное покрытие пешеходных дорожек и площадок, в т.ч.	м ²	2678	672	3350	
	на кровле подземного паркинга	м ²	1738	-	1738	
	- плиточное покрытие с возможностью проезда, в т.ч.	м ²	310	770	1080	
	на кровле подземного паркинга	м ²	40	-	40	
	- резиновое покрытие детских площадок, в т.ч.	м ²	323	-	323	
	на кровле подземного паркинга	м ²	204	-	204	
	- резиновое покрытие физкультурных площадок, в т.ч.	м ²	414	-	414	
на кровле подземного паркинга	м ²	414	-	414		
- отмостка (асфальтобетон), в т.ч.	м ²	195	-	195		
на кровле подземного паркинга	м ²	85	-	85		

* Часть территории площадью 348 кв.м. в границе зем.отвода не входит в границу разработки проекта.

Схема установки ограждения (металлические столбики)

Разрез 1 - 1

Спуск с тротуара с пониженным бортовым камнем для МГН

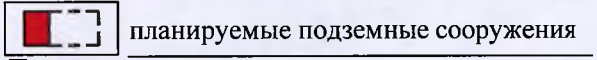
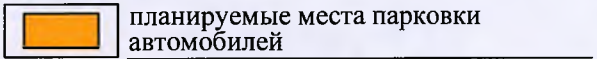
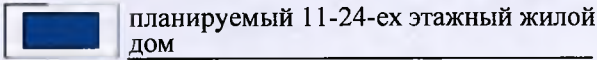


				2021-ИДИ (Вариант для согласования в инженерных службах)			
				Заявщик: ООО "АСПЕКТ"			
				Топографическая съемка			
				по адресу: МО, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Лузская, мкр. 22, Н-13.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
Ген.директор		Татарин М.Ю.				Лист	Листов
Исполнитель		Федосеев А.С.				1	1
						ИП Татарин М.Ю. +7 (916) 129-78-89	
				М 1:500 Система координат - МСА-50 Система высот - Балтийская, 1932г Слошные горизонталы проведены через 0,5 м			
211019-2-ПЗУ							
Московская область, г. Мытищи, мкр.22							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата		
ГИП		Рудникова				Стадия	Лист
Гл. спец.		Моисейчев				П	3
Ген.директор		Матюкин					
Проверил		Иванова					
Н.контр.		Моисейчев					
						Многоэтажный жилой дом корпус 12, с помещениями общественного назначения и подземным гаражом ПГ - 43	
						Схема планировочной организации земельного участка. План озеленения и благоустройства территории. М 1:500	
						ООО "СтройПроект"	

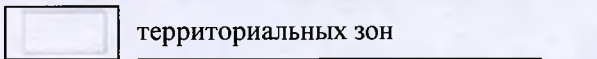
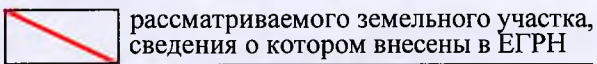


(Фрагмент из ПЗЗ с отображением местоположения объекта*)

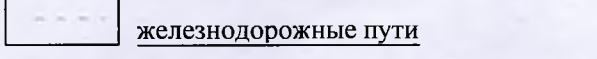
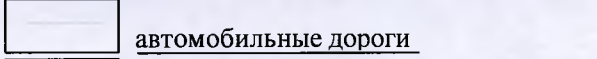
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



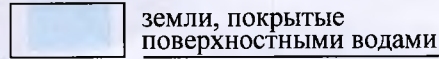
Границы



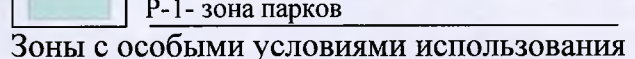
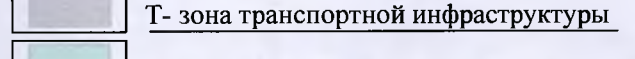
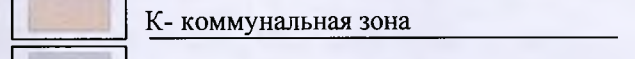
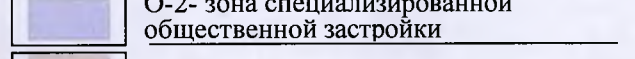
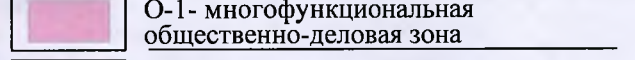
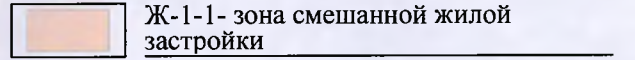
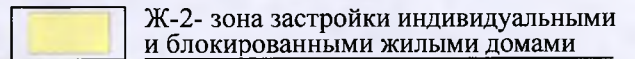
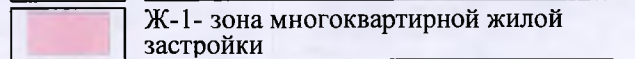
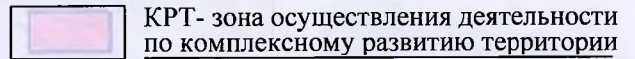
Объекты транспортной инфраструктуры



Территории



Территориальные зоны



Зоны с особыми условиями использования территорий

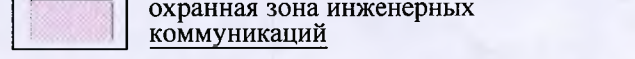
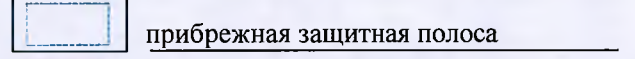
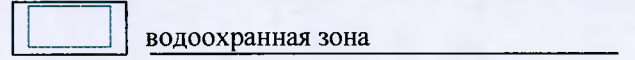


Схема местоположения земельного участка 1.1702 Га, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, кадастровый номер 50:12:0100604:542

Фотофиксация



* - фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия и границ территорий исторических поселений (по сведениям ЕГРН)

Директор МБУ "УГИО"	Годин А.Л.		Вх № 15229 от 12.07.2022
Рук. ПИР и ПД	Слепнев И.В.		
Разработал	Воробьева Е.И.		

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 0 6 2 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭК-
НЕДВИЖИМОСТЬ"**

от 15 июля 2022 г. № Р001-8524212905-61072871

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	485310.67	2203635.18
2	485392.31	2203598.21
3	485389.31	2203592.05
4	485362.93	2203558.21
5	485346.62	2203540.52
6	485321.22	2203520.20
7	485290.39	2203534.16
8	485302.90	2203561.81
9	485302.08	2203562.40
10	485299.59	2203563.69
11	485295.09	2203565.82
12	485290.59	2203567.94
13	485278.86	2203572.65
14	485277.47	2203573.47
15	485270.13	2203576.64
16	485268.93	2203577.15
17	485264.69	2203578.98
18	485262.54	2203579.99
19	485262.45	2203579.74
20	485259.25	2203580.98
21	485259.37	2203581.37
22	485259.21	2203581.72
23	485223.40	2203596.85
24	485223.71	2203597.52
25	485236.90	2203626.49
26	485242.80	2203666.05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:12:0100604:542

Площадь земельного участка

11 702 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

В соответствии с утвержденным проектом планировки территории

Координаты проектом планировки территории не установлены

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и межевания территории утверждены постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 г. № 668 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории микрорайона № 22 г. Мытищи городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (заказчик - ООО "АСПЕКТ")".

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____

(подпись)

/ **Демьянко М.Ю.** /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи _____

03.08.2022

(ДД.ММ.ГГ.)



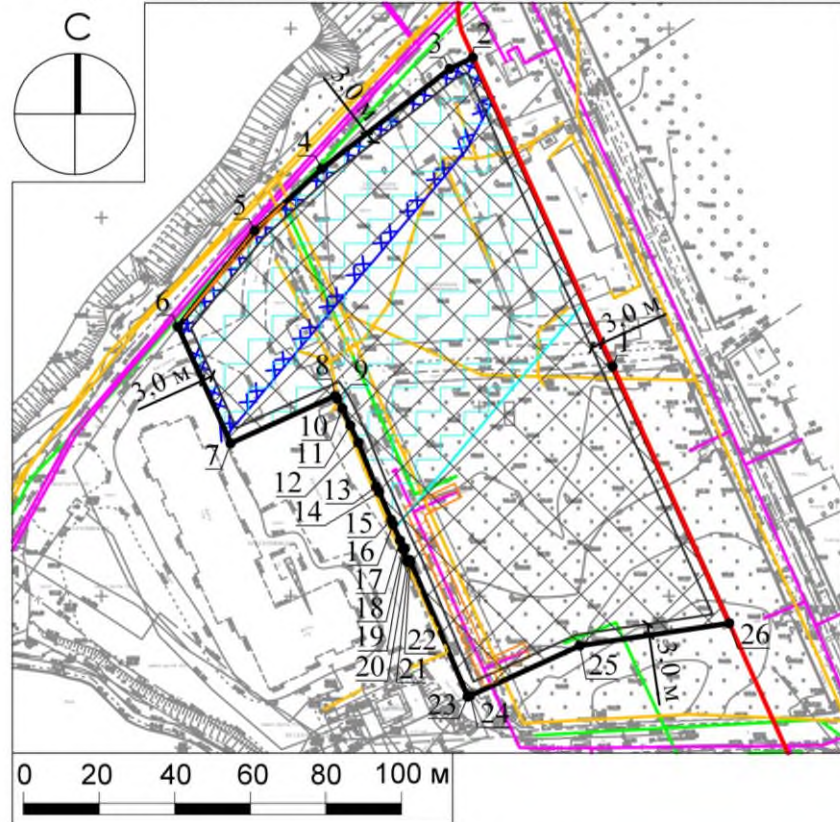
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2







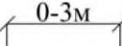




Владелец: Демьянко Максим Юрьевич

Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022


1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

<p> границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹</p> <p> граница земельного участка</p> <p> номер поворотной точки границ земельного участка</p> <p> водопровод *</p> <p> газопровод *</p> <p> электрокабель *</p>	<p> 0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²</p> <p> охранная зона инженерных сетей (газопровод), реестровый номер границы: 50:00-6.1598³</p> <p> граница прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.10³</p> <p> водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер границы: 50:00-6.1114³</p> <p> линии градостроительного регулирования*</p>
---	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
247f1b35394ddc8afdd4192e25d16ba6775030af
Владелец: Константинова Галина Николаевна
Действителен: с 17.11.2021 по 17.02.2023


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, ул Яузская, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 11 702 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной в июне 2022 года ИП Татаринев М.Ю.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2022 года ГБУ МО "Мособлгастрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 12.07.2022 г. № 726/25. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Парковочные места предусмотреть в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, ул Яузская, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 Основан в 1971		

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".

11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".


12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

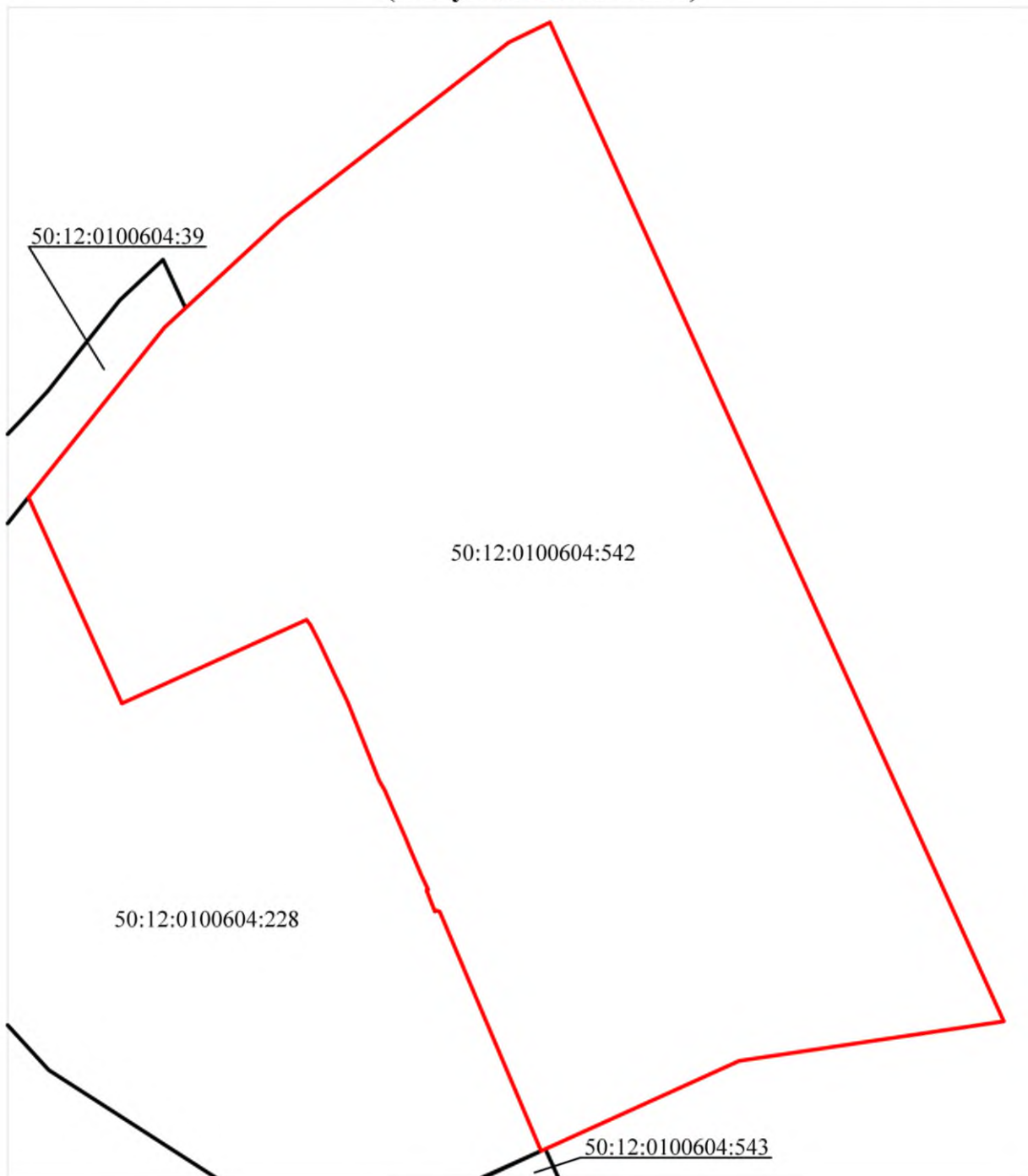
14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Разработано в М 1:500.

Выведено в М 1:2000.


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата				
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.			Московская область, г Мытищи, ул Яузская, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>Основан в 1971</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Мытищи, ул Яузская, Российская Федерация, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Константинова Г.Н.						
Нач. отд.	Шевченко М.В.						
Зам. нач. отд.	Захаркина В.С.			Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						4	4
				Ситуационный план	 <small>Основан в 1971</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решением Исполкома московского городского и областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. №500-1143 "Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП", картой ЗОУИТ в части ЗСО.

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. №1183).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

- *малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1;*
- *среднеэтажная жилая застройка 2.5;*
- *многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6;*
- *хранение автотранспорта 2.7.1;*
- *размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2;*
- *коммунальное обслуживание 3.1;*
- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;*
- *дома социального обслуживания 3.2.1;*
- *оказание социальной помощи населению 3.2.2;*
- *оказание услуг связи 3.2.3;*
- *бытовое обслуживание 3.3;*
- *амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;*
- *дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;*
- *объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;*
- *религиозное использование 3.7;*
- *осуществление религиозных обрядов 3.7.1;*

- *религиозное управление и образование 3.7.2;*
- *амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;*
- *деловое управление 4.1;*
- *рынки 4.3;*
- *магазины 4.4;*
- *общественное питание 4.6;*
- *гостиничное обслуживание 4.7;*
- *объекты дорожного сервиса 4.9.1;*
- *спорт 5.1;*
- *обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;*
- *площадки для занятий спортом 5.1.3;*
- *оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;*
- *недропользование**** 6.1;*
- *связь 6.8;*
- *трубопроводный транспорт 7.5;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;*
- *историко-культурная деятельность 9.3;*
- *гидротехнические сооружения 11.3;*
- *земельные участки (территории) общего пользования 12.0;*
- *улично-дорожная сеть 12.0.1;*
- *благоустройство территории 12.0.2;*

*****только для размещения ВЗУ*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- *общеежития 3.2.4;*
- *стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;*
- *среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;*
- *общественное управление 3.8;*
- *государственное управление 3.8.1;*
- *представительская деятельность 3.8.2;*
- *обеспечение научной деятельности 3.9;*
- *обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;*
- *объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;*
- *банковская и страховая деятельность 4.5;*
- *развлекательные мероприятия 4.8.1;*
- *служебные гаражи 4.9;*
- *выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	26(-) ⁴	-	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</i>	2.1.1	30 000*	1 000 000	1 эт. - 59,0% 2 эт. - 50,8% 3 эт. - 44,1% 4 эт. - 38,9%	3
2.	<i>Среднеэтажная жилая застройка</i>	2.5	30 000*	1 000 000	5 эт. - 34,8% 6 эт. - 31,5% 7 эт. - 28,8% 8 эт. - 26,5%	3
3.	<i>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</i>	2.6	30 000*	1 000 000	9 эт. - 24,6% 10 эт. - 23,0% 11 эт. - 21,6% 12 эт. - 20,3% 13 эт. - 19,2%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
					14 эт. - 18,1% 15 эт. - 17,2% 16 эт. - 16,4% 17 эт. и более - 15,7%	
4.	<i>Хранение автотранспорта</i>	2.7.1	500(15)**	20 000 (50)**	75% (100%)**	3 (0)**
			** - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
5.	<i>Размещение гаражей для собственных нужд</i>	2.7.2	500(15)***	20 000 (50)***	75% (100%)***	3 (0)***
			*** - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
6.	<i>Коммунальное обслуживание</i>	3.1	30	100 000	75%	3
7.	<i>Предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.1	30	100 000	75%	3
8.	<i>Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг</i>	3.1.2	1 000	100 000	75%	3
9.	<i>Дома социального обслуживания</i>	3.2.1	500	100 000	60%	3
10.	<i>Оказание социальной помощи населению</i>	3.2.2	500	100 000	60%	3
11.	<i>Оказание услуг связи</i>	3.2.3	500	100 000	60%	3
12.	<i>Бытовое обслуживание</i>	3.3	200	100 000	60%	3
13.	<i>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</i>	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
14.	<i>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</i>	3.5.1	Не подлежат установлению			3
15.	<i>Объекты культурно-досуговой деятельности</i>	3.6.1	1 000	100 000	50%	3
16.	<i>Религиозное использование</i>	3.7	1 000	200 000	50%	3
17.	<i>Осуществление религиозных обрядов</i>	3.7.1	1 000	200 000	50%	3
18.	<i>Религиозное управление и образование</i>	3.7.2	1 000	200 000	50%	3
19.	<i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</i>	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
20.	<i>Деловое управление</i>	4.1	1 000	100 000	55%	3
21.	<i>Рынки</i>	4.3	1 500	50 000	45%	3
22.	<i>Магазины</i>	4.4	500	10 000	50%	3
23.	<i>Общественное питание</i>	4.6	500	10 000	50%	3
24.	<i>Гостиничное обслуживание</i>	4.7	1 000	100 000	60%	3
25.	<i>Объекты дорожного сервиса</i>	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
26.	<i>Спорт</i>	5.1	1 000	100 000	75%	3

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
27.	<i>Обеспечение занятий спортом в помещениях</i>	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
28.	<i>Площадки для занятий спортом</i>	5.1.3	1 000	100 000	75%	3
29.	<i>Оборудованные площадки для занятий спортом</i>	5.1.4	1 000	100 000	75%	3
30.	<i>Недропользование**** ****Только для размещения ВЗУ</i>	6.1	500	1 000 000	60%	3
31.	<i>Связь</i>	6.8	<i>Не подлежат установлению</i>			
32.	<i>Трубопроводный транспорт</i>	7.5	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
33.	<i>Обеспечение внутреннего правопорядка</i>	8.3	<i>Не подлежат установлению</i>			
34.	<i>Историко-культурная деятельность</i>	9.3	<i>Не распространяется</i>			
35.	<i>Гидротехнические сооружения</i>	11.3	<i>Не подлежат установлению</i>		60%	3
36.	<i>Земельные участки (территории) общего пользования</i>	12.0	<i>Не распространяется</i>			
37.	<i>Улично-дорожная сеть</i>	12.0.1	<i>Не распространяется</i>			
38.	<i>Благоустройство территории</i>	12.0.2	<i>Не распространяется</i>			

* Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Мах % застройки, в том числе в зависимости от количества наземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	<i>Общежития</i>	3.2.4	500	100 000	60%	3
2.	<i>Стационарное медицинское обслуживание</i>	3.4.2	1 000	1 000 000	50%	3
3.	<i>Среднее и высшее профессиональное образование</i>	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
4.	<i>Общественное управление</i>	3.8	1 000	100 000	60%	3
5.	<i>Государственное управление</i>	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
6.	<i>Представительская деятельность</i>	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
7.	<i>Обеспечение научной деятельности</i>	3.9	500	100 000	60%	3
8.	<i>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</i>	3.9.1	500	10 000	60%	3
9.	<i>Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))</i>	4.2	5 000	<i>Не подлежат установлению</i>	50%	3
10.	<i>Банковская и страховая деятельность</i>	4.5	1 000	10 000	60%	3
11.	<i>Развлекательные мероприятия</i>	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
12.	<i>Служебные гаражи</i>	4.9	1 000	20 000	75%	3

13.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
-----	------------------------------------	------	-------	--------	-----	---

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны - V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровод (Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Мытищи", кадастровый номер 50:12:0000000:55107), реестровый номер границы 50:00-6.1598, площадью 317 кв. м.³ Земельный участок полностью расположен в охранной зоне объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11".³ Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁵

Земельный участок частично расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Яуза, реестровый номер границы 50:00-6.10, площадью 2728 кв. м.³ Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Яуза, реестровый номер границы 50:00-6.1114, площадью 6907 кв. м.³ Строительство, реконструкция объектов капитального строительства допускается при наличии письменного согласования с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству.⁶

Земельный участок полностью расположен в пределах приаэродромной территории аэродрома Чкаловский. Согласовать размещение объектов капитального строительства в соответствии с действующим законодательством.⁷*

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.⁸ В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.⁸

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁹ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁷

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Охранная зона инженерной сети газопровод (Охранная зона объекта "Газораспределительная сеть г. Мытищи", кадастровый номер 50:12:0000000:55107), реестровый номер границы 50:00-6.1598</i>	-	485227.15	2203605.07
		485225.49	2203601.43
		485273.27	2203580.17
		485279.75	2203593.39
		485276.16	2203595.16
		485271.37	2203585.39
		485233.36	2203602.31
		485237.53	2203611.67
		485233.88	2203613.30
		485229.71	2203603.93
		485323.42	2203521.96
		485346.62	2203540.52
		485353.78	2203548.29
		485292.57	2203533.17
<i>Прибрежная защитная полоса</i>	-	485292.57	2203533.17

<i>реки Яуза, реестровый номер границы 50:00-6.10</i>		485321.22 485346.62 485362.93 485389.31 485392.31 485380.87 485367.78	2203520.20 2203540.52 2203558.21 2203592.05 2203598.21 2203603.39 2203596.46
<i>Водоохранная зона реки Яуза, реестровый номер границы 50:00-6.1114</i>	-	485267.85 485268.93 485270.13 485277.47 485278.86 485290.59 485295.09 485299.59 485302.08 485302.90 485290.39 485321.22 485346.62 485362.93 485389.31 485392.31 485327.34	2203577.62 2203577.15 2203576.64 2203573.47 2203572.65 2203567.94 2203565.82 2203563.69 2203562.40 2203561.81 2203534.16 2203520.20 2203540.52 2203558.21 2203592.05 2203598.21 2203627.63
<i>Охранная зона объекта "Газовая распределительная сеть от ГРС "ГРС-90" и "КРП-15" № 01/11"</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Чкаловский</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0100604

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

В соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденными постановлением Главы городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района Московской области от 24.04.2012 г. № 668

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. № 857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.03.2022 г. № 1183).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.07.2022 г. № КУВИ-001/2022-119581453.

⁴ - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации"; Федеральный закон от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации"; "Правила охраны магистральных трубопроводов" (утв. Минтопэнерго РФ 29.04.1992 г., постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 г. № 9) (вместе с "Положением о взаимоотношениях предприятий, коммуникации которых проходят в одном техническом коридоре или пересекаются"); Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083 "Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах".

⁶ - Ст. 50 Федерального закона от 20.12.2004 г. № 166-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов".

⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁸ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁹ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

Приложения

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru

ВОДОКАНАЛ



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1904 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Холодное водоснабжение
Номер	ТУ-ЮЛ-260-22
Дата выдачи	19-07-2022
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр.1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭС-НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНН	5029060403
Дата заявки	15-07-2022
Номер заявки	276317/708777
Номер заявления	P001-8524212905-61072871
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0100604:542
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, ул. Яузская
Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом корпус 12 с помещениями общественного назначения
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Водопроводная сеть д-315мм по ул. Набережная (см. схему), после проведения работ по реконструкции водопроводной сети от т.А до т.Б - (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	19-06-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А.Ф. Агеев

141009, Московская область, г. Мытищи,
ул. Водопроводная станция, Вл. 4В, стр. 1
тел.: 8 (495)-001-20-13
Email: info@mvdk.ru
Сайт: vodokanalmytishi.ru

ВОДОКАНАЛ



Акционерное Общество
«Водоканал-Мытищи»

Предприятие основано 28 октября 1804 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

(технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Тип сети	Водоотведение
Номер	ТУ-ЮЛ-260-22
Дата выдачи	19-07-2022
Наименование РСО	АО «Водоканал-Мытищи»
ИНН РСО	5029088173
Адрес РСО	141009, МО, г. Мытищи, ул. Водопроводная станция влад 4В стр. 1
ИНФОРМАЦИЯ О ЗАЯВКЕ	
Наименование	АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭК-НЕДВИЖИМОСТЬ
ИНН	5029060403
Дата заявки	15-07-2022
Номер заявки	276317/708778
Номер заявления	P001-8524212905-61072871
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0100604:542
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, ул. Яузская
Назначение объекта	Многоквартирный жилой дом корпус 12 с помещениями общественного назначения
ИНФОРМАЦИЯ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ ОБЪЕКТА	
Сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения	Существует
Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Канализационная сеть д-300мм по ул. Набережная (см. схему), после проведения работ реконструкции КНС "Главная" - (При определении максимальной нагрузки АО «Водоканал – Мытищи» оставляет за собой право изменить условия подключения)
Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к исполнителю в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) в возможных точках присоединения*	19-06-2023

* Срок не может составлять менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Прочие условия:

- Подключение к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:
 - направление исполнителю запроса о выдаче технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий в случаях и в порядке, которые установлены Правилами;
 - направление заявителем исполнителю заявления о подключении;
 - выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;
 - заключение договора о подключении;
 - выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении;
 - подписание заявителем и исполнителем акта о подключении.
- В случае осуществления самовольного подключения (тех. присоединения) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения заявитель может быть привлечен к ответственности в соответствии со статьями 7.19 и 7.20 КоАП РФ.
- Информацию о плате за подключение можно уточнить на сайте <https://kts.mosreg.ru/> в разделе: Документы/Нормотворчество/Распоряжения.

Главный инженер-заместитель генерального директора

А. Ф. Греев

50 12 0100604.542

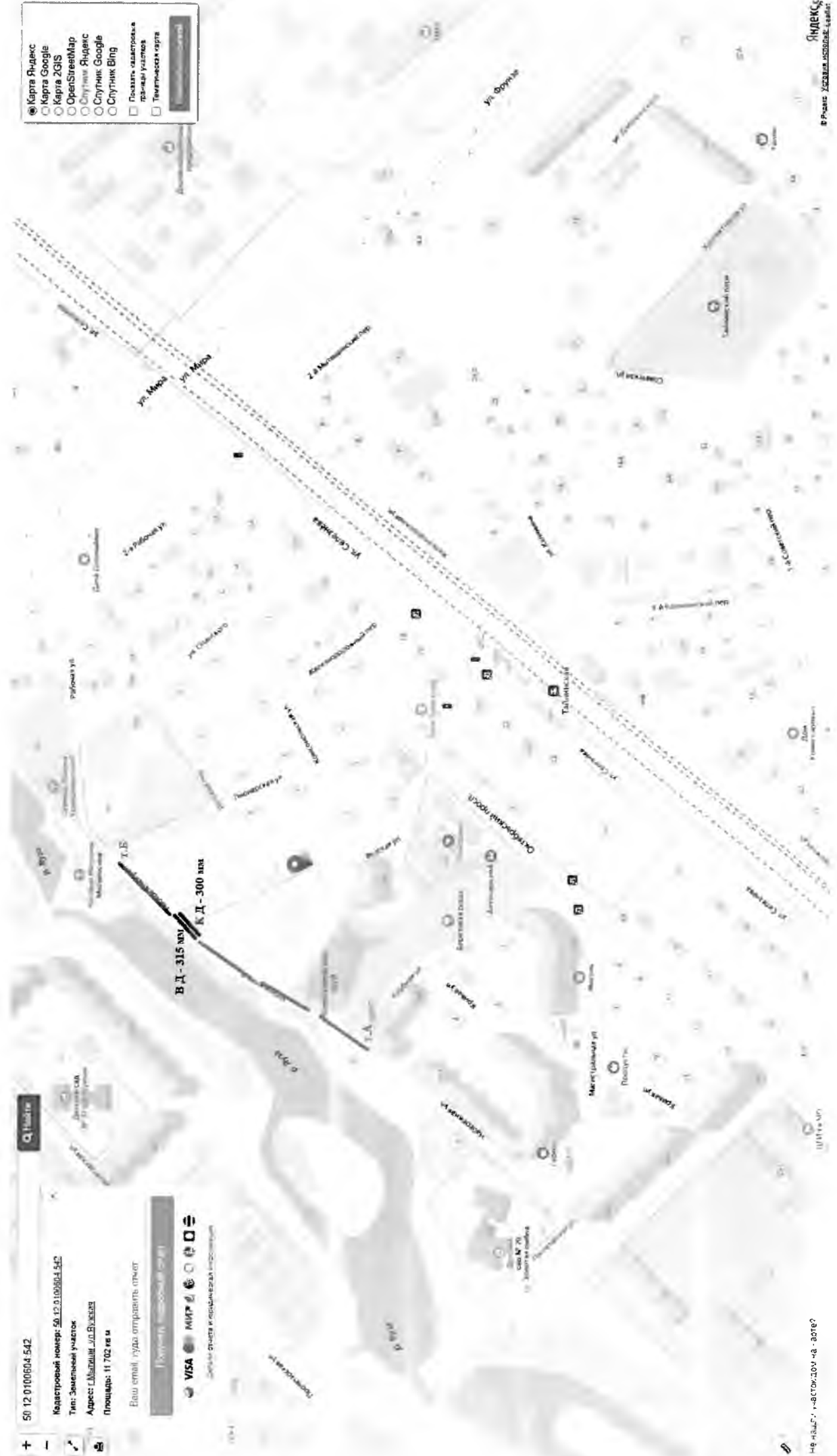
Кадастровый номер: 50:12:0100604.542
Тип: Земельный участок
Адрес: г.Москва, ул.Бухарь
Площадь: 11 702 кв.м

Ваш email будет отправлен ответ



Найти

- Карта Яндекс
- Карта Google
- Карта 2GIS
- OpenStreetMap
- Спутник Яндекс
- Спутник Google
- Спутник Bing
- Показать кадастровые границы участка
- Тематическая карта



Сведения о технических условиях № 2871 ТУ от 2022-07-15
на электроснабжение земельного участка с кадастровым номером
50:12:0100604:542

расположенном : Российская Федерация, Московская обл., г. Мытищи, ул. Яузская

I. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Вблизи участка расположена ПС-Колонцово

, принадлежащая ПАО «МОЭСК». Максимальная мощность, разрешенная для технологического присоединения, по информации, размещенной на официальном интернет сайте владельца указанного питающего центра составляет 26,00 МВА.

II. Максимальная нагрузка: 26,00 МВА.

III. Срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению:

В соответствии с подпунктом б) пункта 16 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861, срок присоединения составляет:

а. В случаях осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 20 кВ включительно, при этом расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности и от сетевой организации не требуется выполнение работ по строительству (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, включенных (подлежащих включению) в инвестиционные программы сетевых организаций (в том числе смежных сетевых организаций), и (или) объектов по производству электрической энергии, за исключением работ по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электроэнергетики:

а.1 4 месяца - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 670 кВт включительно;

а.2 1 год - для заявителей, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет свыше 670 кВт;

б иных случаях:

б.1 6 месяцев - для заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения по одному источнику электроснабжения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 150 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), для заявителей - физических лиц, в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств), которые используются для бытовых и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику, и для заявителей, осуществляющих технологическое присоединение путем перераспределения мощности, если технологическое присоединение осуществляется к электрическим сетям, уровень напряжения которых составляет до 20 кВ включительно, и если расстояние от существующих электрических сетей необходимого класса напряжения до границ участка заявителя, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской.

<https://disk.yandex.ru/i/qoyg1zWmIQV-LA>

Московская область, г. Мытищи,
ул. Белобородова, дом № 6

Сведения о технических условиях 18840 от 22.07.2022
на газоснабжение объекта капитального строительства (Жилой дом),
располагаемого на земельном участке с кадастровым номером
50:12:0100604:542 по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. Яузская

1. Предельная свободная мощность существующих сетей.

Ориентировочным источником газоснабжения указанного земельного участка может являться газопровод от ГРС «КГМ (Западная)». Предельная свободная мощность в точке подключения составляет 100 куб.м/час.

2. Максимальная нагрузка: 100 куб.м/час.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

В соответствии с пунктом 53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, срок подключения составляет:

- а) 135 дней - для заявителей первой категории;
- в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;
- г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

4. Размер платы за подключение (технологическое присоединение):

Определяется в соответствии с Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2021 №260-Р и от 22.11.2021 №206-Р.

5. Срок действия данных сведений.

В течение 6 месяцев.

Заместитель директора филиала
АО «Мособлгаз» «Север»



(подпись)

Никитин И.В.



Акционерное общество «Мытищинская теплосеть»

МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ

АО «Мытищинская теплосеть», Россия, 141002, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17;
тел: (495)583-07-00, факс: (495)583-87-21, e-mail: mailmt@m-teploset.ru, www.m-teploset.ru;
ОКПО 03215072, ОГРН 1025003513017, ИНН/КПП 5029004624/502901001

СВЕДЕНИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ

На подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

РЕКВИЗИТЫ ТУ	
Вид ресурса	Теплоснабжение
Номер ТУ	7706
Дата выдачи ТУ	15.07.2022 г.
Срок действия ТУ	-
ЗАЯВИТЕЛЬ	
Наименование (Ф.И.О)	АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ»
ИНН	-
РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ	
Наименование РСО	АО «Мытищинская теплосеть»
ИНН	5029004624
Адрес РСО	М.О. г. Мытищи, ул. Колпакова, дом 20, офис 17
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ	
Кадастровый номер земельного участка	50:12:0100604:542
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Московская область, г. Мытищи, ул. Яузская
Функциональное назначение объекта	Многоквартирный жилой дом корпус 12 с помещениями общественного назначения и подземным гаражом
ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ В ТОЧКЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ	
Возможная точка подключения	2Ду400 по ул. Набережная
Максимальная нагрузка в возможной точке подключения, Гкал/ч	-
Диаметр подающего трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	400
Диаметр обратного трубопровода на отопление и вентиляцию, мм	400
Полный напор в подающем трубопроводе, м вод.ст.	60
Полный напор в обратном трубопроводе, м вод.ст.	30
Расчетный температурный график на отопление и вентиляцию, °С	115/70
Прочие условия подключения	Долевое участие в строительстве 2Ду500/700/1000 от Сев. ТЭЦ. Подключение по независимой схеме с установкой ИТП. Спроектировать и построить тепловые сети к объекту заявителя. Подключение должно осуществляться на основании Постановления Правительства РФ №2115 от 30.11.2021г.

Примечание: Данные сведения о технических условиях не являются основанием для утверждения проектов планировки, прохождения государственной экспертизы, получения разрешения на строительство, заключения договора присоединения и резервирования мощности

Руководитель РСО

/Казанов А.Ю./

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.07.2022, поступившего на рассмотрение 15.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.07.2022г. № КУВИ-999/2022-768562			
Кадастровый номер:	50:12:0100604:542		

Номер кадастрового квартала:	50:12:0100604
Дата присвоения кадастрового номера:	26.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Московская область, г Мытищи, ул Яузская, Российская Федерация, городской округ Мытищи
Площадь, м2:	11702 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб:	70304796.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоквартирный жилой дом с объектами соцкультбыта и подземным гаражом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Черемисина Марина Петровна

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
: 218501865469926346387039492202381157477

: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.07.2022г. № КУВИ-999/2022-768562			
Кадастровый номер:		50:12:0100604:542	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙТЭКС-НЕДВИЖИМОСТЬ", ИНН: 5029060403
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0100604:542-50/215/2022-1 14.07.2022 13:56:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

: 218501865469926346387039492202381157477

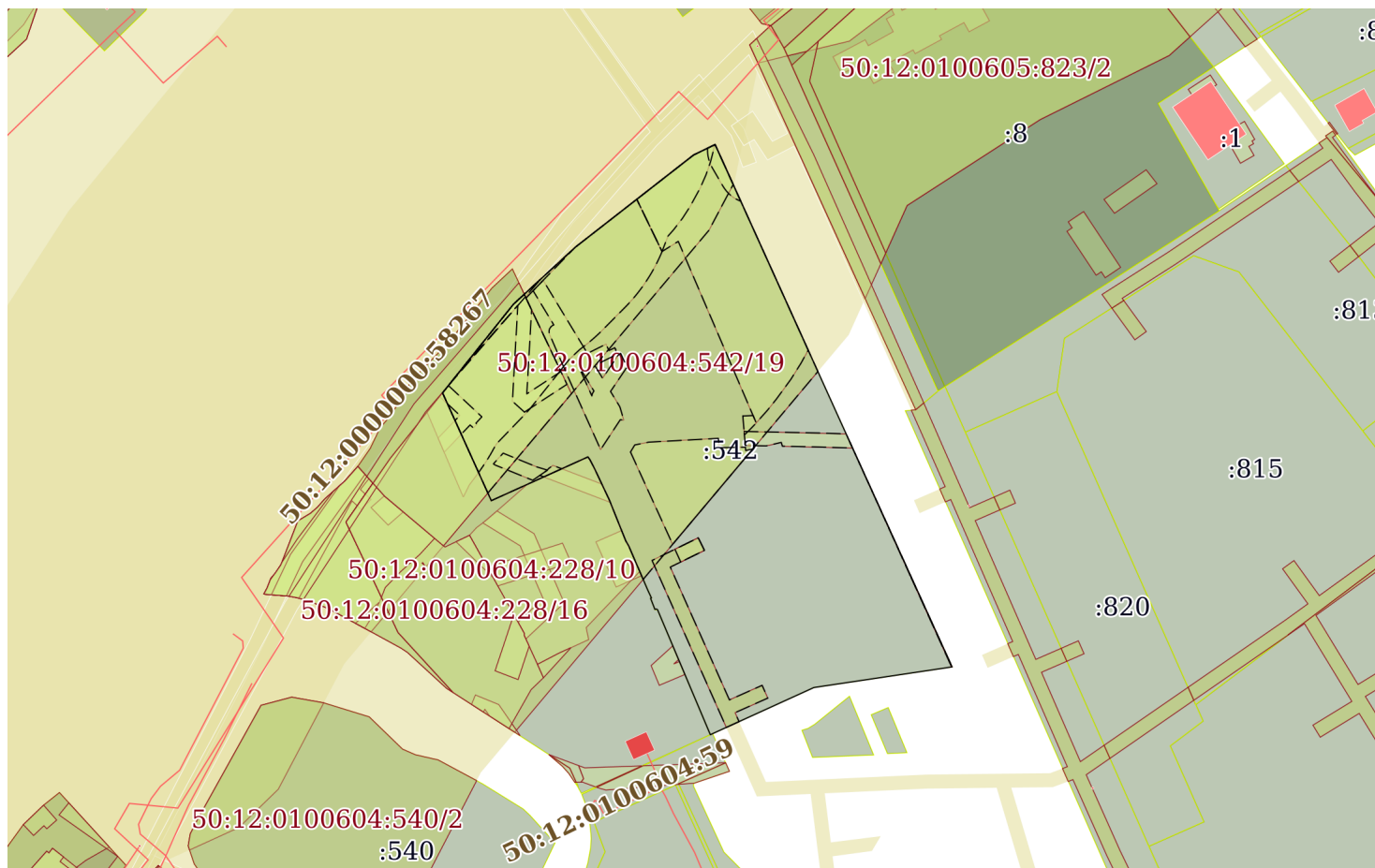
: 17.05.2022 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
15.07.2022г. № КУВИ-999/2022-768562			
Кадастровый номер:		50:12:0100604:542	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия
-------------------------------	------	-------------------

2185018654699263463887039492202381157477

17.05.2022 10.08.2023

ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

01.08.2022

(дата)

7743812781-01082022-1739

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

119019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
	с 31.10.2017 является членом СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОНПРОЕКТ» (СРО-П-025-15092009)	
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	7743812781, Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ООО «СтройПроект» (ИНН: 7743812781), 117218, Российская Федерация, г. Москва, г. Москва, Нахимовский пр-т, д. 32, эт. 12, пом. 1, оф. 13, 14, 31.10.2017
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.10.2017 Протокол Совета № 1092/26-ЦРП/КА 31.10.2017
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Третий уровень ответственности (не превышает триста миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет